



DEPARTEMENT  
LEEFMILIEU,  
NATUUR &  
ENERGIE

Vlaamse overheid  
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie  
Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid  
Dienst Milieueffectrapportagebeheer  
Graaf de Ferrarisgebouw  
Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 BRUSSEL  
tel: 02/553.80.79 fax: 02/553.80.75  
www.mervlaanderen.be

## Goedkeuring milieueffectrapport Domein Hengelhoef in Houthalen-Helchteren/Genk

### Initiatiefnemer:

Provincie Limburg  
Universiteitslaan 1  
3500 Hasselt

24 februari 2017

PLMER-0160-GK

## 1. Inleiding

Het voorgenomen plan betreft een grootschalige toeristisch-recreatieve ontwikkeling in Domein Hengelhoef, waarbij gestreefd wordt het plan te verzoenen met natuurontwikkeling en te ijveren voor het behoud van de waardevolle elementen zoals onder andere de landschappelijke waarden. De ontwikkeling van Domein Hengelhoef steunt op een dubbele doelstelling, namelijk de versterking van recreatie én de versterking van natuur. Dit alles in evenwicht met de randvoorwaarden uit de omgeving zoals o.a. de waterkwaliteit, de landschappelijke en erfgoedwaarden en het beperken van de verstoring van omwonenden. Momenteel mag geen bijkomende vuilvracht op de RWZI Houthalen-Oost aangesloten worden. De geloosde vuilvracht is de maximaal toelaatbare voor het beek- en natuursysteem. Na uitvoerige studies en overleg tussen het kabinet van de bevoegde minister, het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB), Aquafin en de VMM blijkt de enige oplossing het volledig doorvoeren van het afvalwater afkomstig van de recreatiedomeinen naar de RWZI Genk (incl. het bestaande contingent dat momenteel is aangesloten op de RWZI). Deze oplossing voor de waterproblematiek is een noodzakelijke randvoorwaarde voor het plan.

Het voorgenomen plan is plan-m.e.r.-plichtig volgens het DABM<sup>1</sup>.

De dienst Mer van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid verklaarde het kennisgevingsdossier volledig op 19 november 2013. De bijzondere richtlijnen dateren van 20 januari 2014.

Het definitieve MER werd ontvangen op 10 februari 2017.

## 2. Inhoudelijke toetsing van het plan-MER

In artikel 4.2.10 §2 van het D.A.B.M. wordt gesteld dat de dienst Mer het plan-MER inhoudelijk moet toetsen aan de beslissing, vermeld in artikel 4.2.8, §6, i.e. de richtlijnen van 20/01/2014. Het resultaat van die toetsing is terug te vinden in dit verslag. Sinds 2014 is er verschillende keren overleg geweest met dienst Mer en de adviesinstanties.

De dienst Mer is van mening dat het plan-MER voldoet aan deze richtlijnen. Volgende overwegingen werden gemaakt bij deze toetsing:

In het MER wordt voldoende gemotiveerd waarom er geen redelijke locatiealternatieven en ontsluitingsalternatieven zijn. Voor de verschillende deelgebieden (deelgebied Twin Properties, deelgebied Oostappen Groep en deelgebied visvijvers) worden wel inrichtingsalternatieven onderzocht.

---

<sup>1</sup> Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd.

De mogelijke effecten op mobiliteit, bodem, water, fauna en flora, landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie, geluid en trillingen, lucht en mens worden voldoende onderzocht en beoordeeld.

Een groot deel van het domein maakt deel uit van Habitatrictlijngebied "Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden". In het westen van het plangebied maken een aantal percelen deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk (gebied 434 – De Teut-Tenhaagdoornheide). Voor dit plan werd een passende beoordeling opgesteld. Op een tussentijdse versie van het MER concludeerde het Agentschap voor Natuur en Bos dat het plan geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt aan de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap verklaarde zich akkoord met de conclusies van de passende beoordeling. Het definitieve MER werd dan ook niet meer voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

### 3. Goedkeuring van het plan-MER

Op basis van bovenstaande motivering keurt de dienst Mer het voorliggende plan-MER Domein Hengelhoef in Houthalen-Helchteren/Genk goed.



Paul Van Snick  
Algemeen directeur  
Afdelingshoofd Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid

